

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гризодубовой, д. 6
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			10	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			174	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 163,35	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			10 490,45	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			672,90	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.09.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	30,35	33,23	4 203 893,86	4 271 172,22
Работы по уборке придомовой территории	3,74	5,61	584 513,01	584 513,01
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,83	3,98	519 765,58	519 765,58
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	1,19	1,52	174 148,26	251 026,62
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка деры)			9 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,23	13,76	1 795 959,75	1 795 959,75
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,13	1,13	151 375,03	151 375,03
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	12 056,42	12 056,42
Работы по управлению МКД	7,14	7,14	956 475,83	956 475,83

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	4 596 129,21	4 622 246,42
Содержание и текущий ремонт	4 064 901,92	4 090 643,61
Коммунальные услуги	4 064 901,92	4 090 643,61
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	531 227,29	531 602,81
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	30 437,43	31 265,35
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 018,66	11 582,62
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 731,75	9 708,10
	479 039,45	479 046,74
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	146 895,04	132 635,61
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	937 912,61	926 054,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 244,10	4 416,18
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	801,81	1 237,85
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 215,41	1 239,06
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64 746,73	64 739,44
Содержание и текущий ремонт	865 904,56	854 422,30

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

